

Д О Г О В О Р
о передаче в безвозмездное пользование
недвижимого муниципального имущества

г. Узловая

«14» 01.2022 года

Муниципальное учреждение культуры Дворец культуры Машиностроителей, ИНН 7153000145, КПП 715301001, ОГРН 1207100007366, адрес места нахождения: 301602 Тульская область, г. Узловая, ул. 14 Декабря, дом 2, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Меленец Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Администрация муниципального образования Узловский район**, 7117006857, КПП 711701001, ОГРН 1027101484772, адрес места нахождения: 301600, Тульская область, г. Узловая, площадь Ленина, дом 1, лице главы администрации Терехова Николая Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Узловский район, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Ссудодатель** с согласия **Собственника** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилое здание (Дворец культуры с подвалом), площадью 3966,1 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 71:31:030103:606, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, р-н Узловский, г.Узловая, ул. 14 Декабря, д. 2, балансовой стоимостью 19160003 (девятнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч три) рубля, именуемое в дальнейшем имущество, для организации ремонтных работ.

1.2. Срок действия настоящего договора: с 01 января 2022 года по 31.12.2022 года.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Узловский район (дата и номер государственной регистрации права собственности: 71:31:030103:606-71/020/2020-10 от 27.04.2020), и находится в оперативном управление Ссудодателя (номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: 71:31:030103:606-71/057/2020-11 от 11.08.2020).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

- не вмешиваться в деятельность **Ссудополучателя**, связанную с использованием имущества, за исключением случаев его использования не по назначению;
- заключить договоры на оказание коммунальных услуг по энергоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, транспортировку сточных вод, поставке тепловой энергии с поставщиками этих услуг и нести расходы, связанные с их оплатой.

2.2. **Ссудодатель** имеет право в случаях, предусмотренных п.3.2 настоящего договора, расторгнуть договор в установленном законом порядке.

2.3. **Ссудополучатель** обязуется:

-использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному п.1.1 настоящего договора;

-не использовать имущество в целях осуществления деятельности, приносящей организации доход;

-не передавать имущество третьим лицам;

-обеспечить сохранность имущества;

-соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм,

действующих в сфере деятельности **Ссудополучателя** и в отношении используемого имущества;

-нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в связи с использованием имущества;

-производить текущий и капитальный ремонт имущества;

-в случае прекращения действия настоящего договора, сдать имущество

Ссудодателю с составлением акта приема-передачи.

2.4. **Ссудополучатель** имеет право досрочно расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего договора прекращается:

-по истечении срока его действия;

-ликвидации юридического лица – **Ссудополучателя**;

-по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

3.2. По инициативе **Ссудодателя** договор, может быть, расторгнут в установленном порядке досрочно в случае, когда **Ссудополучатель**:

-использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

-существенно ухудшает состояние имущества;

-передал имущество третьему лицу;

-не исполняет обязанностей, предусмотренных п.2.3. настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Имущество передано **Ссудополучателю** до подписания настоящего договора в неудовлетворительном состоянии, настоящий договор является одновременно передаточным актом.

4.2. Споры, возникающие при исполнении договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписавших настоящий договор.

5. ПОДПИСИ СТОРОН



Ссудодатель

Ссудополучатель

М.П.

Н.А. Меленец

Н.Н. Терехов

Согласовано:

от имени Собственника:

Председатель комитета по земельным и
имущественным отношениям
администрации муниципального
образования Узловский район



А.Р. Мифтахова